

Эксперт: Нартова Елена Геннадиевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-15  
 e-mail: 89250110115@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 216890**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МУРАВСКАЯ УЛИЦА, 38БКЗ**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**324 120 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в жилом комплексе "ЖК Митинский лес" (планируемое количество жителей – около 37 500 чел). Помещение расположено по адресу: Москва, Муравская улица, 38БкЗ. Вход в помещение осуществляется с центральной улицы и со двора, что обеспечивает хорошую доступность для клиентов и удобство для сотрудников. Площадь объекта составляет 130 м<sup>2</sup>, с высокими потолками (5 метров) и панорамным остеклением, что придаёт помещению светлый и просторный вид. В непосредственной близости находятся 15 многоквартирных жилых корпусов, а школы, детские сады и другие жилые комплексы, что создаёт постоянный трафик посетителей рядом с Вашим объектом. Станция метро "Пятницкое шоссе" находится всего в двух минутах езды на автомобиле. Помещение отлично подойдёт для различных видов коммерческой деятельности, включая магазин, кафе, медицинский центр или салон красоты. Это идеальное решение для тех, кто ищет возможность начать или развивать свой бизнес в активном и развивающемся районе Москвы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, фотостудия, цветы, стоматология, общепит, шоурум, спа салон, авиа кассы, алкомаркет, антикафе, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, галерея, детский центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	12
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Пятницкое шоссе	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	19	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	130 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	26 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ЖК Митинский лес	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2024 г.	Добавлено	2025-01-23 13:13:56







